



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.10.2025

№ 2862

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 02.10.2025 № 11521:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 468 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:27147 (128 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Протасы, улица Ясная, з/у 1а;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:27149 (35 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Протасы, улица Ясная, з/у 5а;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:23074 (122 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы;
- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (183 кв.м).

Цель: для организации подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации: «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Протасы, ул. Ясная, д.1 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **85,33** рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Пермь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется

на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, п. Протасы, ул. Ясная, д.1 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, п. Протасы, ул. Ясная

Площадь публичного сервитута: 468 кв.м. (в т.ч. 59:32:3250001:27147 - 128 кв.м.; 59:32:3250001:27149 - 35 кв.м.; 59:32:3250001:23074 - 122 кв.м.; земли общ. польз. - 183 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки 1 до точки 2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:1972
От точки 2 до точки 6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:27148
От точки 6 до точки 8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:27149
От точки 8 до точки 10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:23074
От точки 10 до точки 11 - земли общего пользования
От точки 11 до точки 13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:8840
От точки 13 до точки 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:27147

Условные обозначения:

:3У1 - Проектные границы публичного сервитута

1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

:1972 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕИРН

 - Проектное местоположение инженерного сооружения

59:32:3250001 - Номер кадастрового квартала

 59:32-6.553

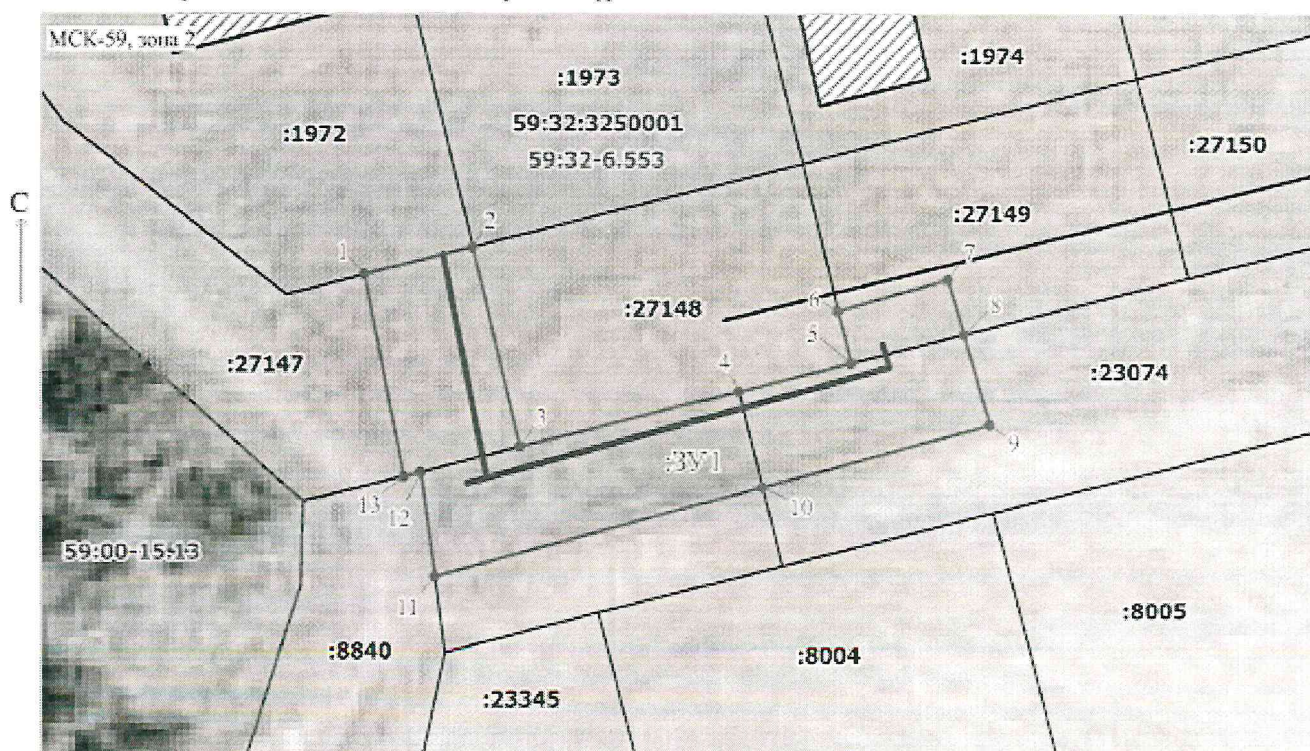
- Граница и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕИРН

Каталог координат, м

Система координат: МСК-59, зона 2

Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	504082.17	2207411.38	0.1
2	504084.19	2207419.42	0.1
3	504069.60	2207422.89	0.1
4	504073.58	2207438.86	0.1
5	504075.66	2207447.18	0.1
6	504079.49	2207446.23	0.1
7	504081.75	2207454.40	0.1
8	504077.75	2207455.56	0.1
9	504071.19	2207457.47	0.1
10	504066.59	2207440.60	0.1
11	504060.05	2207416.60	0.1
12	504067.77	2207415.54	0.1
13	504067.46	2207414.30	0.1
1	504082.17	2207411.38	0.1



Масштаб 1:500

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3250001:23074:**

- Площадь земельного участка – 6 897 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 122 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 941 436,53 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 281,49 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $122 \times 281,49 \times 10 \times 0,01\% = 34,34$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $122 \times 281,49 \times 0,1\% = 34,34$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 34,34 руб.**

2. в кадастровом квартале **59:32:3250001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 183 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $183 \times 278,62 \times 10 \times 0,01\% = 50,99$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $183 \times 278,62 \times 0,1\% = 50,99$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 50,99 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 85,33 рублей (Восемьдесят пять рублей 33 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК по Пермскому краю г. Пермь**

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 20.10.2025 № 2862

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120